

Инструкция по расположению и подготовке основания под баню по проектам «Калина Красная» и «Белая Берёза»

Расположение бани

При возможности не ставьте баню рядом с другими строениями! Рядом с ними весь сказочный вид бани теряется. Желательно ее располагать в стороне, даже если придется чем-то пожертвовать.

Первый вариант устройства основания - Установка бани по искусственной насыпи.

Искусственная насыпь делается только на плотный грунт, который не перекапывался 3 года.

1. Согласно чертежу сделать разметку на участке.
2. Насыпать песок площадью 4х7,5 (для Калины Красной) и 4х8,5 м (для Белой Берёзы) в горизонт. Для проекта Белая Берёза дополнительно делается подсыпка под ступени размером 3х2 м. Минимальная высота в верхней точке **7-10 см** (при нарушении высоты насыпи гарантийные обязательства на фундаментные блоки не распространяются).
3. Засыпка трамбуется виброплитой или обильно проливается водой с утрамбовкой колотушкой.

В случае, если баня будет устанавливаться зимой, песчаную насыпь необходимо накрыть пленкой, чтобы на песке не образовалась наледь.

Второй вариант устройства основания - Точечная подготовка земли под фундаментные блоки бани.

Если грунт рыхлый (перекапывали землю менее 3 лет назад), то необходимо рыхлый грунт выбрать минимум на штык лопаты до плотного слоя земли, уложить геотекстиль, засыпать песком с утрамбовкой.

Точечная подготовка делается при рыхлом грунте в целях экономии песка.

1. Согласно чертежу сделать разметку на участке.
2. Под каждым блоком выбирается земля до плотного грунта на штык лопаты (25-30 см) размером 600х600 мм. Земля складывается в одно место минимум в 2 метрах от бани. Если участок песчаный, то достаточно выбрать верхний плодородный слой земли.
3. Яма застилается геотекстилем плотностью от 80 гр/м². Размер куска геотекстиля 1500х1500 мм. Яма застилается с выпуском наружу.
4. В яму засыпается песок/ОПГС/отсев гранитного щебня на выбор. Самый дешевый материал – песок.
5. Засыпка трамбуется виброплитой или обильно проливается водой с утрамбовкой колотушкой.
6. Этим же материалом делается подсыпка с минимальной высотой в верхней точке 7-10 см в общий горизонт, и утрамбовывается.

Третий вариант устройства основания - Установка на винтовые сваи

Фундамент из винтовых свай выполняется по разработанному чертежу.

Такой фундамент рекомендуется делать в трех случаях:

1. Если перепад высот (уклон участка) при устройстве основания под баню составляет более 40 см при невозможности подъехать автотранспорту с песком близко к площадке. Устройство основания под баню из песка в данном случае финансово может быть сопоставимо с устройством винтовых свай.
2. Если есть деньги, и нет 100% доверия к устройству блочного фундамента на подушку с песком.
3. Вариант менее трудозатратный для хозяина.
4. Для проекта «Белая Берёза» рекомендуется.

При устройстве бани на винтовые сваи стоит учитывать, что баня и лестница к бане – это отдельные несвязанные между собой элементы. Поэтому уровень лестницы относительно входа в баню необходимо подгонять. Подгонка может осуществляться временно: насыпкой песка, выставлением дополнительных блоков или кирпичей с дальнейшим обустройством территории вокруг бани.

При постоянном устройстве лестницы необходимо устанавливать две дополнительные сваи. Либо этот уровень выводить за счет благоустройства вокруг бани: подсыпкой песка, устройством брусчатки и озеленения (например), что является экономически и эстетически целесообразным.

Внимание!

На пучинистых грунтах в зимний и весенний периоды баня на фундаментных блоках подвержена движению вверх/вниз вместе с землей на 2-3 см. Данный факт необходимо учитывать, прокладывая в земле коммуникации при постоянном подключении бани к воде, отоплению. Самый простой вариант – сделать в бане при подключении труб «зигзаг».