

## **Инструкция по техническому обслуживанию русской бани по проектам «Ефимовские бани»**

### **Внешний вид бани**

С производства бани поступают с обработанной антисептиком внешней обшивкой. Цвет бани светло-зелено-оливковый (обрабатывается антисептиком Сенеж Био).

Если вы хотите сохранить первоначальный цвет бани, то вам необходимо после установки бани произвести окраску бани или покрыть ее воском. Не рекомендуется окрашивать баню лаком и масляными красками.

Площадь окраски: стены – 36 м<sup>2</sup>; облицовка – 19 м<sup>2</sup>

Если баню не окрашивать, то:

- А) баня на солнце выцветет и станет в цвет дерева с золотистым-оливковым окрасом.
- Б) в местах интенсивного воздействия воды/дождя/снега антисептик вымывается до серого цвета.

### **Пол парной**

Практические наблюдения за баней в течение 1 года показали, что в летний период пол парной бани высыхает. Происходит это по причине хорошо организованной вентиляции подпольного пространства пола парной.

Наши рекомендации:

При необходимости через полгода-год эксплуатации бани в летний период произвести повторную герметизацию швов пола парной герметиком.

Для этого в летний период не пользоваться баней в течение 2-х недель. За это время полы в парной высохнут, и примут свои минимальные размеры. Заполнить швы досок герметиком на всю глубину. Рекомендуется заполнять шов на 2-3 мм ниже уровня поверхности доски. После начала использования бани по назначению, доски пола расширятся из-за влажности, и герметик принимает свое рабочее положение.

В случае, если герметизацию пола не проводить, то возможны протечки воды между досок на утеплитель. Ничего страшного при этом не произойдет, т.к.:

- ✚ утеплитель водонепроницаем;
- ✚ в утеплителе на улицу/под баню сделаны технологические вентиляционно/дренажные отверстия диаметром 6 и 10 мм. Если вода попадает на утеплитель, то она стекает наружу;
- ✚ через данные отверстия происходит естественная вентиляция подпольного пространства;
- ✚ все несущие конструкции (нижняя обвязка, лаги), доски пола обработаны жидким стеклом, которое полностью закупоривает дерево и препятствует развитию грибка;
- ✚ утеплитель смонтирован так, что он не соприкасается с деревом. Стыковка утеплителя с деревом производится через пенополиуретановую пену (монтажная пена Макрофлекс), которая пропускает пар, но не пропускает воду и не поддерживает развитие грибка.

## Дымоход

- ✚ Перед каждой баней проводить визуальный осмотр дымохода бани. Монотруба не должна иметь прогара. Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара и побеголостей, т.е. изменения цвета от блестящего до затемненного.
- ✚ Каждые 2 года проводить осмотр дымохода. Для этого визуально осмотреть трубы внутри бани, аккуратно простучать монотрубу. Снаружи бани вскрыть мастер-флеш дымовой трубы и произвести осмотр дымохода в ППУ (противопожарное потолочное устройство). Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара и побеголостей.

## Противопожарное стеновое устройство

Данное устройство выполнено из металлокаркаса и обшито ЦСП (цементно-стружечной плитой). По техническим характеристикам ЦСП соответствует минериту – фиброплите. В качестве утеплителя применяется пеностекло или крупный керамзит.

Дополнительно в парной на стену нашита декоративная противопожарная защита из ЦСП. В процессе эксплуатации нескольких бань выявлено:

- растрескивание данной накладки длиной до 10 см в районе топочного канала банной печи. Происходит это по причине нарушенной/отступление от размеров геометрии топочного канала при производстве, и расширения его при нагреве. Данная трещина не влияет на эксплуатацию бани. Простым решением скрыть данную трещину является окраска декоративной защиты водоэмульсионной краской.
- отслоение краски в местах интенсивного выхода перегретого пара из пароперегревателя. Устраняется простой протиркой стены, и при необходимости подкрашиванием вышеуказанной краской. Дополнительно мы рекомендуем установить керамическую плитку на топочный канал под углом к стене в месте выхода перегретого пара.

## Печь

- ✚ Воду в бак печи наливать **не выше** верхнего ребра жесткости бака печи;
- ✚ не рекомендуется производителем печи закладывать дрова в топочный канал.

## Вентиляция и проветривание

После банных процедур баню необходимо поставить на проветривание, для этого:

- ✚ открыть вытяжку предбанника;
- ✚ открыть верхнюю вытяжку в парной;
- ✚ открыть сливное отверстие канализации;
- ✚ приточная вентиляция и нижняя вытяжка в парной открыты постоянно.

*С уважением,*

*Директор и разработчик Ефимовских бань  
Ефимов Роман*