

Инструкция по техническому обслуживанию русской бани по проектам «Ефимовские бани»

Внешний вид бани

С производства бани поступают с обработанной антисептиком внешней обшивкой. Цвет бани светло-зелено-оливковый (обрабатывается антисептиком Сенеж Био).

Для сохранения первоначального цвета бани необходимо после установки бани произвести окраску бани или покрыть ее воском. Не рекомендуется окрашивать баню лаком и масляными красками.

Площадь окраски: стены – 36 м²; облицовка – 19 м² (для Калины Красной)

Если баню не окрашивать, то:

- А) баня на солнце выцветет и станет в цвет дерева с золотистым-оливковым окрасом.
- Б) в местах интенсивного воздействия воды/дождя/снега антисептик вымывается до серого цвета.

Пол парной

Практические наблюдения за баней в течение 1 года показали, что в летний период пол парной бани высыхает. Происходит это по причине хорошо организованной вентиляции подпольного пространства пола парной.

Наши рекомендации:

При необходимости через полгода - год эксплуатации бани в летний период произвести герметизацию швов пола парной герметиком водостойким силиконовым.

Для этого в летний период не пользоваться баней в течение 2-х недель. За это время полы в парной рассохнутся, и примут свои минимальные размеры. Заполнить швы досок герметиком на всю глубину. Рекомендуется заполнять шов на 2-3 мм ниже уровня поверхности доски. После начала использования бани по назначению, доски пола расширятся из-за влажности, и герметик принимает свое рабочее положение.

В случае, если герметизацию пола не проводить, то возможны протечки воды между досок на утеплитель. Ничего страшного при этом не произойдет, т.к.:

- ✚ утеплитель водонепроницаем;
- ✚ в утеплителе на улицу/под баню сделаны технологические вентиляционно/дренажные отверстия диаметром 10 мм. Если вода попадает на утеплитель, то она стекает наружу;
- ✚ через данные отверстия происходит естественная вентиляция подпольного пространства;
- ✚ все несущие конструкции (нижняя обвязка, лаги), доски пола обработаны жидким стеклом, которое полностью закупоривает дерево и препятствует развитию грибка;
- ✚ утеплитель смонтирован так, что он не соприкасается с деревом. Стыковка утеплителя с деревом производится через пенополиуретановую пену (монтажная пена Макрофлекс), которая пропускает пар, но не пропускает воду и не поддерживает развитие грибка.

Дымоход

- ✚ Перед каждой баней проводить визуальный осмотр дымохода бани. Монотруба не должна иметь прогара. Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара и побегов, т.е. изменения цвета от блестящего до затемненного.
- ✚ Каждые 2 года проводить осмотр дымохода. Для этого визуально осмотреть трубы внутри бани, аккуратно простучать монотрубу. Снаружи бани вскрыть мастер-флеш дымовой трубы и произвести осмотр дымохода в ППУ (противопожарное потолочное устройство). Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара и побегов.

Противопожарное стеновое устройство

Данное устройство выполнено из металлокаркаса и обшито ЦСП (цементно-стружечной плитой). По техническим характеристикам ЦСП соответствует минериту – фиброплите.

Дополнительно в парной на стену нашита декоративная противопожарная защита из ЦСП.

В процессе эксплуатации бани выявлено изменение цвета окраски ЦСП. Устраняется простой протиркой стены, и при необходимости подкрашиванием краской или побелкой.

Печь

- ✚ Воду в бак печи наливать **не выше** верхнего ребра жесткости бака печи;
- ✚ не рекомендуется производителем печи закладывать дрова в топочный канал.
- ✚ Если к печи подсоединен дополнительный бак с холодной водой и система сообщающихся сосудов перекрыта краном, вода наливается в бак печи непосредственно через крышку бака печи, то нержавеющая гофротруба, соединяющая баки, завоздушена! Перед топкой печи или после нагрева воды необходимо открыть кран сообщающихся сосудов, и спустить воздушную пробку из нержавеющей гофротрубы, что позволит избежать прорыва трубы и выхода фонтаном кипятка.

Вентиляция и проветривание

После банных процедур баню необходимо поставить на проветривание, для этого

в летний период:

- ✚ открыть вытяжку предбанника;
- ✚ открыть верхнюю вытяжку в парной;
- ✚ открыть сливное отверстие канализации;
- ✚ приточная вентиляция и нижняя вытяжка в парной открыты постоянно

в зимний период:

- ✚ открыть вытяжку предбанника на 1/4;
- ✚ открыть сливное отверстие канализации;
- ✚ приточная вентиляция и нижняя вытяжка в парной открыты постоянно