

Русская паровая баня с печью Скоропарка 2012

Как обслуживать баню в процессе эксплуатации

Внешний вид бани

С производства бани поступают с обработанной антисептиком внешней обшивкой. Цвет бани светло-желто-оливковый (обрабатывается антисептиком Сенеж для трудных условий консервирующий).

Если вы хотите сохранить первоначальный цвет бани, то вам необходимо после установки бани произвести окраску бани маслом Тиккурила Террас Ойл. Запрещается окрашивать баню лаком и масляными красками.

Рекомендуется разобрать и покрасить данным маслом террасу и ступени бани.

Площадь под покраску бани Калина Красная: стены – 36 м²; облицовка – 19 м².

Если баню не окрашивать, то:

- ✓ баня на солнце выцветет и станет в цвет дерева с золотисто-оливковым окрасом.
- ✓ в местах интенсивного воздействия воды/дождя/снега дерево станет серым.

После окраски одним слоем бесцветного масла, баня приобретает насыщенный матовый цвет с выраженной структурой дерева. При окраске двумя слоями масла баня приобретает глянцевый оттенок.

По технологии производителей (при обработке досок пола террасы(!)) необходимо наносить два слоя масла.

Рассматривается вопрос внесения в основную комплектацию обработку бани на производстве в один слой (начиная в 01 марта 2020 года).

Пол парной

Герметизация пола.

Практические наблюдения за баней в течение 4 лет показали, что при редком использовании бани (1 раз в 2 и более недель) пол парной бани может рассыхаться. Происходит это по причине хорошей организованной вентиляции подпольного пространства пола парной.

Наши рекомендации:

Через полгода эксплуатации бани **в летний период** произвести повторную герметизацию швов пола парной силиконовым влагостойким герметиком. Для этого в жаркий летний период не пользоваться баней в течение 2-х недель. За это время полы в парной рассохнутся, и примут свои минимальные размеры.

- Заполнить специально подготовленные на производстве швы досок герметиком на всю глубину.
- Провести пальцем по шву. Аккуратно уплотнить герметик и убрать лишний на 3 мм ниже уровня поверхности доски. При увлажнении пола доски расширятся, и выдавят герметик вровень с поверхностью пола.

Если герметизацию пола не провести своевременно, то возможны протечки воды между досок на утеплитель. Ничего страшного при этом не произойдет, т.к.:

- утеплитель водонепроницаем;
- в утеплителе на улицу/под баню сделаны технологические вентиляционные дренажные отверстия диаметром 8 мм. Если вода попадает на утеплитель, то она стекает наружу;
- через данные отверстия происходит естественная вентиляция подпольного пространства;
- все несущие конструкции (нижняя обвязка, лаги), доски пола обработаны жидким стеклом, которое полностью закупоривает дерево и препятствует развитию грибка;
- утеплитель смонтирован так, что он не соприкасается с деревом. Стыковка утеплителя с деревом производится через пенополиуретановую пену, которая пропускает пар, но не пропускает воду и не поддерживает развитие грибка.

Цвет пола.

Пол на производстве обрабатывается жидким стеклом, и через несколько лет эксплуатации он может потемнеть. Если вы пожелаете изменить его цвет, то необходимо произвести шлифовку пола лепестковым шлифовальным кругом (надевается на болгарку), и снять верхний слой доски на 2 мм. После этого рекомендуем покрыть пол в парной на 2 раза маслом для террас Тиккурила. Цвет масла заказывается в магазине красок.

Стены парной

Полы в парной, отбойники и отливы воды в парной, имитация стен в парной до уровня нижнего полока обработаны методом погружения в жидкое стекло. Жидкое стекло впитывается в дерево на 2-3 мм, а также создает пленку сверху дерева.

В процессе эксплуатации бани при взаимодействии с водой поверхностное жидкое стекло (плёнка) на дереве приобретает белый цвет – налет. Для эстетики данный налет можно убрать мокрой тряпкой. Т.е. просто смыть верхний слой жидкого стекла.

Пол предбанника

С февраля 2020 года пол в предбаннике обрабатывается на производстве на 2 раза маслом для террас Тиккурила. Данная обработка является долгосрочной. Если вы пожелаете изменить цвет пола, то вам необходимо заказать цвет, купить такое же масло для террас, и покрыть им пол на 1 раз. Для этого достаточно 0,9 л банки.

До февраля 2020 года пол в предбаннике обрабатывался защитной пропиткой Фарбетек. Если вы пожелаете его обновить или изменить цвет, то вам необходимо произвести поверхностную подготовительную шлифовку пола. И покрыть его пропиткой на основе алкидного лака.

Потолок предбанника

С февраля 2020 года потолок предбанника обрабатывается пропиткой Тиккурила Супи Саунасуоя. Для обработки всего потолка на 1 раз (этого достаточно) необходима 1 банка 0,9 л.

Дымоход

Перед каждой баней проводить визуальный осмотр дымохода бани. Монотруба не должна иметь прогара. Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара и побелостей, т.е. изменения цвета от блестящего до затемненного.

Каждые 5 лет проводить осмотр дымохода. Для этого визуально осмотреть трубы внутри бани, аккуратно простучать монотрубу. Снаружи бани вскрыть мастер-флеш дымовой трубы и произвести осмотр дымохода в ППУ (противопожарное потолочное устройство). Внешняя обшивка сэндвич-трубы не должны иметь прогара или побелостей.

У некоторых заказчиков возникает обратная тяга в вытяжке предбанника, что приводит к выбросу дыма в предбанник первые 10-15 минут от начала топки. Причины три: низкое давление на улице, и это уже тенденция для России; большая тяга в дымовой трубе; предбанник зимой находится «в плюсе +10» (как ни странно звучит).

В начале топки печи необходимо закрыть заглушкой вытяжную трубу на 10-15 минут. Когда дымовая труба прогреется, снимите заглушку.

Противопожарное стеновое устройство

Данное устройство выполнено из металлокаркаса и обшито ЦСП (цементно-стружечной плитой). По техническим характеристикам ЦСП соответствует минериту – фиброплите. В качестве утеплителя применяется крупный керамзит.

Дополнительно в парной на стену нашита декоративная противопожарная защита из ЦСП.

В процессе эксплуатации в нескольких банях выявлено отслоение краски в местах интенсивного выхода перегретого пара из пароперегревателя. Устраняется простой протиркой стены тряпкой и подкрашиванием краской, которую мы включили в комплектацию бани.

С 01 февраля 2020 года все элементы ЦСП окрашиваются термостойкой краской Альфа.

Печь

Запрещается наливать воду в бак печи выше верхнего ребра жесткости бака печи;

Запрещается производителем печи закладывать и сжигать дрова в топочном канале;

При большом содержании в воде извести или железа для фильтрации горячей воды рекомендуется поставить на кран плотную войлочную строительную рукавицу. Пара рукавиц стоит 100 рублей, и продаются в любом строительном магазине.

В виду того, что рукавица близко находится от топки печи, то перед началом топки промочить ее водой, открыв кран. Каждые 4-5 бань снимите и промойте рукавицу. Один раз в полгода замените рукавицу новой.

Вентиляция и проветривание

После банных процедур баню необходимо просушить.

В парной приточная и нижняя вытяжная вентиляции устроены так, что открыты постоянно. Этого достаточно, чтобы баня просохла за одну ночь. Запрещается открывать форточку и дверь в парную для просушки.

В предбаннике необходимо открыть зольник у печи на 7-10 см. Дымовая труба начнет работать по принципу вентиляции Басту. Верхнее отверстие вентиляции открыто постоянно. Если баня находится под отоплением, то верхнее отверстие вентиляции можно закрыть.

Сливное отверстие канализации

Сливное отверстие делается без гидрозатвора, поэтому происходит «задувание» в парную холодного воздуха зимой и межсезонье. Чтобы исключить холодный поток воздуха, необходимо на сливное отверстие положить специально изготовленную заглушку, которая прилагается к бане. Заглушка укладывается плашмя на отверстие. Не засовывать внутрь отверстия!!!

Данная заглушка дополнительно играет роль грязесборника, задерживая на себе листья веников и мыльную грязь. При уборке вынимайте и очищайте заглушку от листьев и травы. Один раз в месяц рекомендуется хорошо промыть заглушку от грязи. Раз в полгода/год поменяйте заглушку на новую (если будет пахнуть). Промойте и пересыпьте керамзит в новую рукавицу.

Бойлер с душем

При использовании бойлера и душа зимой в период простоя бани необходимо предбанник держать в постоянном плюсе 3-5 градусов. Закрыть два крана холодной воды, открыть смеситель и слить воду из труб подачи в парную холодной и горячей воды.

Прогрев предбанника

Наиболее простым и недорогим решением по прогреву предбанника является установка электроконвектора типа Balli на 1,5-2 кВт с таймером времени.

В зимнее время установить элконвектор на 0.75-1 кВт и таймер на включение в пятницу в 23.00 (по ночному тарифу) и выключением в субботу 12.00. Этого будет достаточно на прогрев предбанника даже в минус 20 градусов до вашего приезда на дачу до комфортной температуры 20 градусов. Если вы не поехали на дачу, то «холостые» затраты на эл\энергию составят не более 40 руб.

Директор и разработчик
Ефимов Роман