



ООО "ВинтМаркет", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Золотухина Федора Андреевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в срок, установленный настоящим Договором, передать Заказчику Товар, а также из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами, согласно техническому заданию Заказчика, осуществить монтаж Товара (далее – Работы), а Заказчик обязуется оплатить поставленный Товар и выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Работа производится на территории Заказчика по адресу (далее Объект):

1.3. Наименование, количество и характеристики поставляемого Товара, а также выполняемых Работ, определяются согласно Калькуляции (Приложение №1 к Договору, далее Калькуляция), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. При выполнении монтажных работ на территории Заказчика (п.1.2. настоящего Договора) Заказчик в обязательном порядке утверждает и подписывает Схему разметки свайного поля (Приложение № 3 к Договору).

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость поставляемого Товара и выполняемых Работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Калькуляцией (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет

_____ (_____) рублей 00 копеек, включая 20% НДС.

2.2. Оплата по договору производится Заказчиком безналичным или наличным платежом на расчетный счет или в кассу Исполнителя в следующие сроки:

2.3.1. Авансовый платёж в размере 60% от цены Договора в сумме

_____ (_____) рублей 00 копеек, включая 20% НДС.

оплачивает после подписания настоящего Договора, перед поставкой Товара и началом Работ

2.3.2. Окончательный расчет в размере 40% от цены Договора в сумме

_____ (_____) рублей 00 копеек, включая 20% НДС.

Заказчик обязан оплатить после завершения Исполнителем Работ в течение 1 (одного) банковского дня, с даты, подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3. Поставка Товара и порядок выполнения работ

3.1. Сроки поставки Товара и выполнения Работ:

3.1.1. Поставка товара и начало выполнения работ производится после заключения настоящего договора и внесения Заказчиком оплаты согласно п. 2.3.1 Договора.

3.1.2. Дата поставки Товара и начало Работ: _____. ____ 2020г.

3.1.3. Срок окончания работ – 5 (Пять) календарных дней с момента начала Работ.

4. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю:

- информацию по подземным коммуникациям на участке, где будут произведены монтажные работы;
- информацию о ИГИ (Инженерно - геологические изыскания) для производства Исполнителем Работ по Договору;
- схему размещения свайного поля на земельном участке;

не позднее даты начала работ, указанной в п. 3.1.1. Договора. В случае отсутствия указанной в п. 4.1.1. документации, все технические характеристики и параметры работ определяются Заказчиком в Калькуляции (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.1.2. Своевременно и в полном объеме оплатить Товар и Работы в сумме, указанной в Счете на оплату, а также принять Товар на основании товарной накладной и счета-фактуры (по форме УПД со статусом 1).

4.1.3. Подготовить площадку Объекта для выполнения монтажных работ. С этой целью: освободить площадку от предметов, затрудняющих Исполнителю проведению Работ, а именно от досок, строительного мусора, деревьев, кустарников, пней, высокой травы, снега и прочего, по возможности осуществить отвод воды при высоком залегании грунтовых вод.

4.1.4. Предоставить Исполнителю место для складирования материалов и оборудования, необходимых при выполнении Работ по Договору, обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Обеспечить возможность доставки Товара, материалов и оборудования непосредственно до места проведения Работ, в том числе подготовить подъездные пути к участку для машин (крупногабаритной строительной техники), а также пространство для проезда техники к месту монтажа, а в случае невозможности подъезда или иных возникших препятствий при подъезде к Объекту Заказчик оплачивает дополнительные расходы, связанные с не запланированным перемещением Товара, материалов и оборудования.

4.1.6. В случае обнаружения препятствий природного, техногенного или иного происхождения, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с невозможностью выполнения монтажа, в том числе транспортные расходы и расходы по демонтажу смонтированных материалов и Товара. Наименование, объемы и стоимость вышеуказанных работ оформляются в дополнительном соглашении к настоящему Договору в течение 3 (трех) календарных дней с даты уведомления Заказчика Исполнителем о невозможности проведения работ. Заказчик обязан согласовать и подписать Дополнительное соглашение в указанные сроки или предоставить мотивированный отказ. Оплата стоимости работ, указанных в дополнительном соглашении к Договору, производится Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с даты выставления счета Исполнителем.

4.1.7. Заказчик имеет право: осуществлять технический надзор, в любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.8. Незамедлительно письменно уведомить Исполнителя о некачественном выполнении Работ и/или обнаруженных дефектах, недостатках и прочих несоответствиях условиям настоящего Договора.

4.1.9. После окончания Работ Исполнителем, принять выполненные Работы и подписать Акт сдачи-приема выполненных работ (Приложение №2 к Договору) при условии отсутствия замечаний к выполненным Работам. Либо в Акте сдачи-приема выполненных работ в письменной форме указать недостатки по выполненным работам и/или используемым материалам.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, указанные в п.1.1 Договора, в соответствии с установленным договором порядком выполнения работ и с соблюдением строительных норм и правил.

Все работы, указанные в п.1.1 Договора и Калькуляции (Приложение № 1 к Договору) выполняются из материалов Исполнителя, имеющих необходимые сертификаты.

4.2.2. Обеспечить на Объекте и рабочих местах соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, законодательства об охране окружающей среды и правил режима работы Объекта.

4.2.3. При выполнении Работ на Объекте Заказчика, не допускать нахождение на объекте посторонних лиц.

4.2.4 В случае обнаружения на объекте препятствий природного или техногенного (старого фундамента или его фрагментов, железобетонных плит и/или других элементов), затрудняющих выполнение или делающих невозможным выполнение Исполнителем работ по Договору, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика всеми доступными способами (электронная почта, мобильная связь и т.д.), так же Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ или приостановить их выполнение на время проведения Заказчиком самостоятельно или силами привлеченной организации, ремонтных мероприятий по устранению причин, вызвавших приостановку работ.

Заказчик вправе поручить Исполнителю выполнение работ по демонтажу старого фундамента или его частей, железобетонных плит, строительного мусора и (или) других элементов, затрудняющих выполнение Исполнителем монтажа, наименование, объемы и стоимость которых должны отражаться в дополнительном соглашении к настоящему договору. **В отсутствии такого соглашения Заказчик обязан осуществить демонтажные работы самостоятельно.**

4.5. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

4.6. Привлекать к выполнению Работ, в пределах, взятых на себя обязательств по Договору, третьих лиц в качестве субподрядчика, при этом Исполнитель несет полную ответственность за деятельностью третьих лиц.

5. Порядок приемки-сдачи выполненных работ

5.1. После выполнения Работ Исполнитель обязуется уведомить в письменной или устной форме Заказчика об окончании работ и вручить или направить Заказчику для подписания два подписанных Исполнителем Акта сдачи-приема выполненных работ.

5.2. При получении Акта сдачи-приема выполненных работ Заказчик обязан в течение одного календарного дня подписать их и вернуть один экземпляр Исполнителю или направить ему мотивированный отказ от приемки работ, указав в Акте сдачи-приёмки недостатки по выполненным работам.

5.3. С момента подписания сторонами УПД (статус 1) и Акта сдачи-приема выполненных работ Договор считается исполненным Исполнителем.

5.4. При наличии у Заказчика возражений относительно качества и сроков выполнения Исполнителем работ, такие возражения должны быть направлены в адрес Исполнителя в письменной форме в виде возражений (отказа) от подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.

Допустимыми признаются отклонения свай от проектного положения, не превышающие величин, регламентируемых пунктом 15.5.7 СП 50-102-2003 "Проектирование и устройство свайных фундаментов"

В случае получения от Заказчика мотивированных возражений (отказа) от подписания Акта сдачи-приема выполненных работ и при их законности и обоснованности Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты и повторно предъявить Работы Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном Договором.

5.5. В случае если Заказчик, получив уведомление об окончании работ по настоящему Договору и Акт сдачи-приема работ, в срок, указанный в п.5.2 Договора, не возвращает Акт сдачи-приема работ подписанным и не предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приема работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней, то Работы считаются выполненными и принятыми без замечаний в полном соответствии с Договором и подлежат оплате.

6. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок на материал и выполненные работы устанавливается на период 60 (шестьдесят) месяцев. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7. Приложения к договору

9.1. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1: Калькуляция

Приложение № 2: Акт сдачи-приема выполненных работ

Приложение № 3: Схема разметки свайного поля

9.2. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО "ВингМаркет"

ОГРН 1167746382759

ОКПО 02008632

ИНН 7714384595

КПП 501201001

Юридический адрес:

143987, Россия, Московская область,

город Балашиха, микрорайон Железнодорожный,

улица Советская, дом 46, офис 311/1

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

Р/с 40702810200000133346

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

тел.: +7 (499) 450-67-27

Генеральный директор: Золотухин Ф. А.

Заказчик:

тел.:

Паспорт:

Исполнитель:

_____/_____/_____

М.П.

Заказчик:

_____/_____/_____

М.П.

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ по
договору №ВМ-21/0000 от 01.07.2021г.

Адрес объекта: _____

ООО "ВинтМаркет", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Золотухина Федора Андреевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а далее Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Работы, предусмотренные договором №ВМ-21/0000 от 01.07.2021г., выполнены с надлежащим качеством, в полном объеме и соответствует предъявленным требованиям.

Заказчик по работам, предусмотренными договором №ВМ-21/0000 от 01.07.2021г., претензий не имеет. С расположением свайного поля на участке согласен (при наличии таких работ).

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – один экземпляр Заказчику, один экземпляр Исполнителю.

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____/_____/

_____/_____/